



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-43033-CPI-4/2022

Дана: 11.08.2022. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Боривоје Николић [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Александра Милојковића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу прве фазе слободностојећег објекта са две стамбене јединице са засебним улазима, на кат. парцелама бр. 1413/1 и 1413/2 КО Пролом, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Боривоју Николићу [REDACTED], [REDACTED], изградња стамбене јединице (функционална јединица 1), спратности II, бруто површине под објектом 87,02 m², бруто развијене грађевинске површине 64,31 m², укупне нето површине 50,88 m² без отворених површина, односно 71,56 m² са отвореним површинама, на катастарској парцели бр. 1413/1 КО Пролом, категорије објекта А, класификационог броја 112111, у Пролому, у улици 17. Српских бригада бр. 43, површине парцеле 224 m², која представља прву фазу изградње слободностојећег објекта са две стамбене јединице са засебним улазима, на кат. парц. бр. 1413/1 и 1413/2 КО Пролом, укупне површине парцела 448 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.610.800,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови број: ROP-KUR-43033-LOC-1/2021 од 29.12.2021. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: Студио за пројектовање “Garage Group Architects“, Александар Милојковић, предузетник, Ул. Учитеља Милина 25а, Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Александра Милојковића,

дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 6411 03, са изјавом вршиоца техничке контроле: „Komuna projekt, Niš“, ул. Васе Пелагића бр. 84, Ниш, (бр. 41/22, Јун, 2022. године, Ниш), одговорно лице: Иван Пауновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 F527 07, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Студио за пројектовање “Garage Group Architects“, Александар Милојковић, предузетник, Ул. Учитеља Милина 25а, Ниш (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре), главног пројектанта Александра Милојковића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 6411 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **11.234,00** динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 77- [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Боривоје Николић [REDACTED], преко пуномоћника Александра Милојковића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-43033-CPI-4/2022 од 05.08.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Катастарско-топографски план за кат. парц. бр. 1413/1 и 1413/2 КО Пролом, у pdf и dwg формату;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: Студио за пројектовање “Garage Group Architects“, Александар Милојковић, предузетник, Ул. Учитеља Милина 25а, Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Александра Милојковића,

дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 6411 03, са изјавом вршиоца техничке контроле: „*Komuna projekt, Niš*“, ул. Васе Пелагића бр. 84, Ниш, (бр. 41/22, Јун, 2022. године, Ниш), одговорно лице: Иван Пауновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 F527 07;

4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Студио за пројектовање “*Garage Group Architects*“, Александар Милојковић, предузетник, Ул. Учитеља Милина 25а, Ниш, главни пројектант: Александар Милојковића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 6411 03:

- 0 Главна свеска (бр.тех.док. 040622-ГС, Јун, 2022. године, Ниш), главни пројектант: Александар Милојковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 6411 03,

- 1 Пројекат архитектуре (бр.тех.док. 040622-ПД, Јун, 2022. године, Ниш), одговорни пројектант: Александар Милојковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 6411 03, са изјавом вршиоца техничке контроле: „*Komuna projekt, Niš*“, ул. Васе Пелагића бр. 84, Ниш, (бр. 41/22, Јун, 2022. године, Ниш), одговорно лице: Иван Пауновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 F527 07;

5. Локацијски услови број: ROP-KUR-43033-LOC-1/2021 од 29.12.2021. године;

6. Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре бр. П-352-25 од 09.06.2022. године;

7. Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре бр. П-352-26 од 09.06.2022. године;

8. Услови за пројектовање и прикључење бр. 20700-8S.1.1.0.- D.10.20-331645-21 од 20.12.2021. године;

9. Сагласност;

10. Графички прилози у pdf и dwg формату;

11. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;

12. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 480,00 динара;

13. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;

14. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

15. Допис бр. 2121 од 11.08.2022. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 1413/1 КО Пролом на којој је предвиђена изградња стамбене јединице (функционална јединица 1) у првој фази. Увидом у исти, утврђено је да је катастарска парцела бр. 1413/1 КО Пролом, приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи **11.234,00** динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 77-XXXXXXXXXX.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао

веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста**